

**Starosta Lubaczowski**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona w obrębie **Łukawiec** gm. Wielkie Oczy, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **1187** o pow. **0,0183 ha**, **1188** o pow. **0.0222 ha** i **1189** o pow. **0.0663 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00055220/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

**2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Gminy Wielkie Oczy w terenach odwiertów kopalnianych i drogi dojazdowej do tych odwiertów, w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów rolnych oraz zurbanizowanych pod zabudowę jednorodzinną. W bliskiej odległości znajdują się tereny zabudowy osadniczej. Nieruchomość posiada pośredni dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i gazowej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Działki nr: **1187**, **1188** i **1189** położone w obrębie **Łukawiec** gm. Wielkie Oczy znajdują się w terenach, dla których Gmina Wielkie Oczy nie posiada opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr 118/XXII/2001 z dnia 20.11.2001 r. i Uchwałą Rady Gminy Nr XXI/24/2005 z dnia 24.11.2005 r. działki te położone są w terenie obejmującym „odwierty kopalniane i drogi dojazdowe”.

**4. Cena nieruchomości** (po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości) : **1 653,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100).

**5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

**6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: [www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne](http://www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne) i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.lubaczow.powiat.pl/xv\\_ogloszenia\\_pozostale](http://www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale), a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.**

Lubaczów, dnia 01.03.2021 r.

STAROSTA  
  
mgr Zdzisław Swatek