

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie **Lubaczów**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **3225/1** o pow. **0,0627 ha** i **3225/2** o pow. **0,0846 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00049699/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta Lubaczów na obszarze, na którym funkcją dominującą są tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, baz i komunikacji PKS, zakładu o profilu produkcji przemysłowej wytwórczości i składowania oraz mechaniki pojazdowej. Nieruchomość jest częściowo zainwestowana linią energetyczną napowietrzną, linią telefoniczną oraz siecią wodociągową podziemną. Nieruchomość posiada dostęp do energii, wody i kanalizacji.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr: 3225/1 i 3225/2 położone w obrębie **Lubaczów** znajdują na obszarze, na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego „Myśliwska”, uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie z dnia 29 lutego 2012 r. Nr 364/XVII/2012 opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 17 kwietnia 2012 r. poz. 893. Zgodnie z tym planem działka nr 3225/1 leży w terenie oznaczonym symbolem 2ZP – teren zieleni urządzonej, a działka nr 3225/2 leży w terenie oznaczonym symbolem U – teren zabudowy usługowej.

4. Cena nieruchomości (po zaliczeniu na jej poczet kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego) : **11 364,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery złote 00/100).

5. Nieruchomość gruntowa została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego – zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie **6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale, a także w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Wojewody Podkarpackiego.**

Lubaczów, dnia 29.03.2021 r.

STAROSTA

mgr Zdzisław Swatek