

## **Zarząd Powiatu w Lubaczowie**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lubaczowskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Lubaczów**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka budowlana nr **5773/9** o pow. **0,1148 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00042240/6 wraz z **udziałem** wynoszącym **1/8 części** w prawie własności do działki nr **5773/1** o pow. **0,1831 ha** stanowiącej drogę wewnętrzną, objętej księgą wieczystą nr PR1L/00055444/0.

### **2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 5773/9 położona jest w strefie peryferyjnej miasta Lubaczowa przy projektowanej drodze wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej tj. ulicy Mickiewicza o nawierzchni ulepszonej asfaltem. Teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość znajduje się w obszarze dynamicznie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie położony jest szpital powiatowy, stacja CPN i obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, magazynowo- składowej i drogi wewnętrznej.

### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Lubaczowa z o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 22.11.2018 r., znak: GPR.V.6730.40.2018 przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach:

- 1) działka o numerze ewidencyjnym **5773/9** położona jest w terenach **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**,

- 2) działka o numerze ewidencyjnym **5773/1** położona jest w konturze oznaczonym symbolem „**KDW**” – **teren drogi wewnętrznej**.

**4. Cena nieruchomości:**

| L.p. | Nr działki                 | Pow.<br>w ha | Cena wywoławcza brutto (w tym 23% podatku Vat) za działkę budowlaną wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w drodze wewnętrznej (w zł) | Wysokość wadium za działkę budowlaną wraz z udziałem wynoszącym 1/8 części w drodze wewnętrznej (w zł) | Minimalne postąpienie (1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych) |
|------|----------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 5773/9                     | 0,1148       | <b>95 256,28</b>                                                                                                                      | 10 000,00                                                                                              | 960,00                                                                                            |
| 2    | 5773/1<br>droga wewnętrzna | 0,1831       |                                                                                                                                       |                                                                                                        |                                                                                                   |

5. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **8 lipca 2022 r.**
7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: <https://powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>.

Lubaczów, dnia 19.05.2022 r.

**STAROSTA**  
  
mgr Sławon Swatek