

### **Zarząd Powiatu w Lubaczowie**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość stanowiąca własność **Powiatu Lubaczowskiego**, położona w obrębie **Lubaczów**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1672/2** o pow. **0,0044 ha**, objęta księgą wieczystą KW nr PR1L/00039786/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej (ul. Leśna), w terenach częściowo nasyconych zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Funkcja dominująca obszaru, na którym położona jest nieruchomość, to tereny usług publicznych. W bliskim sąsiedztwie znajdują się: obiekty służby zdrowia i zabudowa mieszkaniowa, w dalszym sąsiedztwie występują: tereny zabudowy szpitalnej, użytki rolne, stacja CPN i obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej: energii, wody, kanalizacji i gazu poprzez przyłącza na warunkach określonych przez gestorów tych sieci.

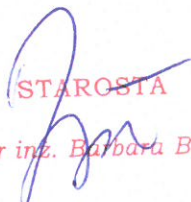
#### **3. Przeznaczenie nieruchomości:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność w związku z art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy i zagospodarowaniu przestrzennym. W oparciu o zapis w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lubaczowa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubaczowie Nr 517/XLVIII/2022 z dnia 26.10.2022 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem „UZ”, jako: „tereny usług zdrowia”.

#### **4. Cena nieruchomości: 3 947,07 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset czterdzieści siedem złotych 07/100) **brutto** – w tym 23 % podatku VAT.

#### **5. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie do dnia **12 lipca 2024 r.****

#### **6. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: <https://powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne> i w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://bip.powiatlubaczowski.pl/37,xv-ogloszenia-pozostale>.**

**STAROSTA**  
  
mgr inż. **Barbara Broż**