

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, przeznaczonej do przekazania w drodze darowizny na rzecz Gminy Narol, z przeznaczeniem na cele statutowe – do stworzenia miejsca pamięci związanego z ówczesnym przemysłem metalurgicznym.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie **Ruda Różaniecka**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1709/2** o pow. **0,1191 ha**, objęta księgą wieczystą nr PR1L/00033979/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, tworząca kontur zbliżony do trójkąta, położona w centralnej części miejscowości. Od strony zachodniej graniczy z terenami zabudowanymi. W bliskiej odległości z kierunku południowego przepływa ciek wodny Różanka. Teren nieruchomości jest częściowo porośnięty trawą, zadrzewiony oraz zachwaszczony. Nieruchomość posiada dostęp do większości infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowana jest nieruchomość nie posiada uchwalonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Narol uchwalonego przez Radę Miejską w Narolu Uchwałą Nr 628/LX/2024 z dnia 26.01.2024 r., działka nr 1709/2 położona jest w obszarze opisanym jako użytki zielne „1RZ” oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa „1MU”.

4. Cena nieruchomości: 21 709,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dziewięć złotych 00/100).

5. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale.

Lubaczów, dnia 02.01.2025 r.

STAROSTA

mgr inż. Barbara Broż