

Starosta Lubaczowski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) - **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lubaczowskiego, przeznaczonych do zamiany z Gminą Horyniec-Zdrój, z przeznaczeniem pod budowę ciągów pieszo jezdnych.**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości położone w obrębie **Horyniec-Zdrój**, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **474/4** o pow. **0,1571 ha** oraz działka nr **474/6** o pow. **1,0800 ha**, objęte księgą wieczystą nr PR1L/00046793/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w północnej części miejscowości, w odległości około 600 m od centrum. Usytuowane są w pobliżu terenów zabudowanych oraz drogi wojewódzkiej: Lubaczów-Granica Państwa. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi obiektami użyteczności publicznej (obiekty sanatoryjne i lecznicze). W pobliżu znajduje się linia kolejowa relacji Lubaczów Hrebenne. Obszar jest w pełni uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Działki posiadają dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej, od stron: północnej, południowej i zachodniej, kształt regularny, wydłużony - obejmują teren płaski.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Obszar, na którym zlokalizowane są nieruchomości odpowiada ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Horyniec-Zdrój – Północ” zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Horyniec-Zdrój. Nr XIX/171/05 z dnia 4 lutego 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 40 poz. 454 z dnia 23 marca 2005 r.

Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi **474/4** o powierzchni 0,1571 ha i **474/6** o powierzchni 1,0800 ha przeznaczone będą pod budowę ciągów pieszo jezdnych.

4. Cena nieruchomości:

- działka nr **474/4** – **424 000,00 zł** (słownie: czterysta dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)
- działka nr **474/6** – **2 599 000,00 zł** (słownie: dwa miliony pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

5. Obciążenia nieruchomości: nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz.1145), mogą składać wnioski o nabycie zbywanej nieruchomości w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

7. Niniejszy wykaz został wywieszony na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale.

Lubaczów, dnia 10.03.2025 r.

STAROSTA

mgr inż. Barbara Broż