

GN.6610.1.2015

**Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

dla jednostki ewidencyjnej **Horyniec-Zdrój Id 180903_2**
obrębów ewidencyjnych:

Dziewięcierz.....	Id	0001
Horyniec-Zdrój	Id	0002
Krzywe.....	Id	0003
Nowiny Horynieckie.....	Id	0005
Podemszczyzna.....	Id	0006
Prusie	Id	0008
Radruż	Id	0009
Werchrata.....	Id	0011

Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie:
 - 1) w jednostce ewidencyjnej: Id **180903_2** nazwa **Horyniec-Zdrój** obręby ewidencyjne:
 - a) Id **0001** nazwa **Dziewięcierz**
 - b) Id **0002** nazwa **Horyniec-Zdrój**
 - c) Id **0003** nazwa **Krzywe**
 - d) Id **0005** nazwa **Nowiny Horynieckie**
 - e) Id **0006** nazwa **Podemszczyzna**
 - f) Id **0008** nazwa **Prusie**
 - g) Id **0009** nazwa **Radruż**
 - h) Id **0011** nazwa **Werchrata**
2. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
3. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym						Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]					Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]	Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie ¹⁾			
Id	nazwa	Pobr w ha	Ldz	LJR	ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	użytki rolne: ogółem	w tym Br	tereny zurbanizowane i zabudowane	Wp oraz Ws	inne użytki gruntowe		użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	0001	Dziwięcierz	1441	589	130	363	-	-	515	20	25	23	2	899	0		0
2	0002	Horyniec-Zdrój	2494	3908	1310	1637	-	-	1166	89	50	22	7	1271	0		0
3	0003	Krzywe	227	161	62	63	-	-	208	4	0	0	0	18	0		0
4	0005	Nowiny Horyńskie	526	814	281	158	-	-	198	10	8	8	1	319	0		0
5	0006	Podemszezyna	1625	824	227	404	-	-	852	32	3	0	4	766	0		0
6	0008	Prusie	813	572	135	155	-	-	237	9	16	16	4	556	0		0
7	0009	Radruż	2331	650	180	237	-	-	1115	19	3	2	9	1204	0		0
8	0011	Werchrata	5189	1157	307	461	-	-	1623	50	24	23	10	1204	0		0
Razem			14645	8675	2632	3478	-	-	5915	233	129	93	37	8565	0		0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGIB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

¹⁾ nie dotyczy działek obejmujących grunty zmeliorowane, o których mowa w kolumnie 16.

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGİB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/odnowienia EGİB ²	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGİB ³⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31 - 0,60	0,61 - 1,00	1,01 - 3,0	≥ 3m	postać mapy ⁴⁾	skala	Układ współrzęd.	
1	0001	Dziewięcierz	Scalenie 1973 r.	3229	1%	-	99%	-	-	-	hybryda	1:2000 1:2880	Kataster (przeliczony)	-
2	0002	Horyniec-Zdrój	Scalenie 1982 r.	12674	1%	99%	-	-	-	-	hybryda	1:2000	„65”	-
3	0003	Krzywe	Scalenie 1969 r.	937	1%	99%	-	-	-	-	hybryda	1:2880	kataster	-
4	0005	Nowiny Horyńskie	Scalenie 1982 r.	3468	1%	99%	-	-	-	-	hybryda	1:2880	„65”	-
5	0006	Podemszczyna	Scalenie 1969 r.	4435	1%	-	99%	-	-	-	hybryda	1:2880	kataster	-
6	0008	Prusie	Scalenie 1973 r.	2142	1%	-	99%	-	-	-	hybryda	1:2880	kataster	-
7	0009	Radruż	Scalenie 1968 r.	4169	1%	99%	-	-	-	-	hybryda	1:2880	Borowa Góra (zamazano częściowo), przeliczono na „65” i kataster	-
8	0011	Werchrata	Scalenie 1973 r.	5587	1%	99%	-	-	-	-	hybryda	1:2880	kataster	-

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia:

²⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcie fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny.....

³⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGİB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁵⁾	Układ współrzędnych	skala	Liczba arkuszy	Liczba operatów techn. ⁶⁾	Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁷⁾
	Id	nazwa							
1	0001	Dziwiewierz	numeryczna hybryda	2000 strefa 8	1:1000	-	-	363	-
2	0002	Horyniec-Zdrój	hybryda	2000 strefa 8	1:1000	-	-	1637	-
3	0003	Krzywe	numeryczna hybryda	2000 strefa 8	1:1000	-	-	63	-
4	0005	Nowiny Horynieckie	numeryczna hybryda	2000 strefa 8	1:1000	-	-	158	-
5	0006	Podemsczyzna	numeryczna hybryda	2000 strefa 8	1:500 1:1000	-	-	404	-
6	0008	Prusie	numeryczna hybryda	2000 strefa 8	1:1000	-	-	155	-
7	0009	Radruż	numeryczna hybryda	2000 strefa 8	1:500 1:1000	-	-	237	-
8	0011	Werchrata	numeryczna hybryda	2000 strefa 8	1:500 1:1000	-	-	461	-

⁵⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁶⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁷⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGIB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu/oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:		Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie			tak	nie	
EWMapa FB 1 I	graficzna baza danych	x		SWDE, GML, txt, dxf, shp	SWDE, GML, txt, dxf, shp	bd	bd	-
EWOpis	opisowa baza danych	x		SWDE, GML	SWDE, GML	bd	bd	-

I. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

- 1) gruntów, w tym:
 - a) granic obrębów ewidencyjnych,
 - b) działek ewidencyjnych,
 - c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - d) klasyfikacji gleboznawczej zmienionych użytków gruntowych, podlegających gleboznawczej klasyfikacji,
 - e) praw do nieruchomości gruntowych;
- 2) budynków;
- 3) obiektów trwale związanych z budynkami,
- 4) nieruchomości lokalowych;
- 5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:

- a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność od oraz ważność do,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;
- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi;
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
- 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości.
5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu:
- 1) uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB powiatu lubaczowskiego danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - a) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - b) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

II. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla obrębów ewidencyjnych Dziewięcierz, Horyniec-Zdrój, Krzywe, Nowiny Horynieckie, Podemszczyzna, Prusie, Radruż, Werchrata, będą materiały PZGiK, po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ, w tym:
 - 1) stanowiące podstawę założenia EGiB,

- 2) stanowiące podstawę odnowienia operatu ewidencyjnego,
 - 3) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - przetworzone zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale III i IV OPZ.
2. Uzupełniającym źródłem danych dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, w obrębach ewidencyjnych, o których mowa w ust. 1, będą wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych) wykonanych w procesie modernizacji EGİB w odniesieniu do granic działek ewidencyjnych, dla których brak jest odpowiednich materiałów PZGiK lub materiały te nie pozwalają na określenie położenia punktów granicznych w sposób wiarygodny lub z wymaganą dokładnością.
 3. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych, konturów klasyfikacyjnych, numeru elektronicznej KW, numeru rejestru zabytków, Id rejonu statystycznego, informacji, konturów budynków, głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków, a także informacji, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody, określają postanowienia rozdziału III i IV OPZ.
 4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
 5. Atrybut *rodzaj budynku wg KŚT* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
 6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami w rozdziale IV OPZ.

III. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – maj 2016
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – czerwiec 2018
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia 244 325,00 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE uzupełnione środkami Starostwa Powiatowego w Lubaczowie oraz FGZGiK.

Opracował: Paweł Jaracz

Lubaczów, dnia 01.03.2016 r.

Uzgodniono dnia 22.03.2016 r.

.....
Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Podkarpackiego

Z up. Starosty
mgr Jacek Kopeć
GEODETA POWIATOWY
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
I GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Podkarpacki Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Bogusław Baran