

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Lubaczowie działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz.U z 2014 r., poz. 1490/ - **ogłasza dziewiąty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie Miasto Oleszyce.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone w terminach: pierwszy - 09 września 2015 r., drugi - 15 kwietnia 2016 r., trzeci - 14 czerwca 2016 r., czwarty - 24 sierpnia 2016 r., piąty - 21 października 2016 r., szósty - 28 grudnia 2016 r., siódmy - 19 kwietnia 2017 r., ósmy - 04 października 2017 r. Przeprowadzone przetargi na sprzedaż działek, objętych dziewiątym przetargiem, zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW nr PR1L/00050388/4, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: **921/5** o pow. 0,0896 ha, **921/6** o pow. 0,0850 ha, **921/21** o pow. 0,0904 ha, **921/22** o pow. 0,0900 ha, **921/23** o pow. 0,0900 ha, **921/24** o pow. 0,0900 ha, **921/25** o pow. 0,0950 ha.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Oleszyce, w południowo-wschodniej części miasta, w odległości ok. 1 km. od jego centrum, w którym znajduje się większość placówek handlowych i usługowych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kompleks budynków Zespołu Szkół w Oleszycach. Od północy nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W okolicy nieruchomości znajdują się punkty handlowe. Działki posiadają pośredni dostęp do energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, telefonicznej oraz gazowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 21.11.2011 r. znak: BGP 6730.29.2011 (Nr 34/2011) przedmiotowe działki, wchodzące w skład nieruchomości, położone są w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Dla nieruchomości tej zostały ustalone warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zabudowa terenu wydzielonego z działki nr 921 obr. Nr 0001 Miasto Oleszyce budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w ilości 17 szt. na wydzielonych działkach) wraz z wydzieleniem dróg wewnętrznych – dojazdu do działek budowlanych, zaplecza Zespołu Szkół oraz ogródków działkowych”.

4. Cena nieruchomości netto (bez podatku VAT):

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6
1	921/5	0,0896	22 531 zł	2 253 zł	230 zł
2	921/6	0,0850	21 398 zł	2 140 zł	220 zł
3	921/21	0,0904	24 591 zł	2 459 zł	250 zł
4	921/22	0,0900	23 143 zł	2 314 zł	240 zł
5	921/23	0,0900	22 405 zł	2 241 zł	230 zł
6	921/24	0,0900	22 405 zł	2 241 zł	230 zł
7	921/25	0,0950	20 271 zł	2 027 zł	210 zł
Razem:		0,6300	156 744 zł	15 675 zł	1 610 zł

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony będzie podatek VAT (23%).

- Przetarg odbędzie się w dniu **04 stycznia 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie przy ulicy Jasnej 1, I piętro, pokój nr 15.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu z adnotacją: „*wpłata wadium na nieruchomość położoną w obrębie Miasto Oleszyce, działka nr*”, na konto bankowe pod nazwą: Starostwo Powiatowe w Lubaczowie Bank Spółdzielczy Lubaczów **Nr 57 9101 0003 2001 0003 6650 0008** w terminie do dnia **29 grudnia 2017 r.**
- Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.
- Minimalne postąpienie wynosi **1 %** ceny wywoławczej /z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych/.
- Cena ustalona w przetargu jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych przetargów z ważnych powodów.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie ul. Jasna 1, pokój nr 41 lub 39, tel. 16/ 632-87-41 lub 16/632-87-39.
- Ogłoszenie o przetargach zostało wywieszane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.lubaczow.powiat.pl/przetargi/ i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale.

Lubaczów, dnia 17.11.2017 r.

STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik