

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Lubaczowie działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz.U z 2014 r., poz. 1490/ - ogłasza **dziesiąty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Miasto Oleszyce**.

Poprzednie przetargi ustne nieograniczone zostały przeprowadzone w terminach: pierwszy - 09 września 2015 r., drugi - 15 kwietnia 2016 r., trzeci - 14 czerwca 2016 r., czwarty - 24 sierpnia 2016 r., piąty - 21 października 2016 r., szósty - 28 grudnia 2016 r., siódmy - 19 kwietnia 2017 r., ósmy - 4 października 2017 r., dziewiąty - 4 stycznia 2018 r. Przeprowadzone przetargi na sprzedaż działek, objętych dziesiątym przetargiem, zakończyły się wynikiem negatywnym.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW nr PR1L/00050388/4, oznaczona w operacji ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: **921/5** o pow. 0,0896 ha, **921/6** o pow. 0,0850 ha, **921/21** o pow. 0,0904 ha, **921/22** o pow. 0,0900 ha, **921/23** o pow. 0,0900 ha, **921/24** o pow. 0,0900 ha, **921/25** o pow. 0,0950 ha.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Oleszyce, w południowo-wschodniej części miasta, w odległości ok. 1 km. od jego centrum, w którym znajduje się większość placówek handlowych i usługowych. W bliskim sąsiedztwie znajduje się kompleks budynków Zespołu Szkół w Oleszycach. Od północy nieruchomość graniczy z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W okolicy nieruchomości znajdują się punkty handlowe. Działki posiadają dostęp do energii elektrycznej, sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Oleszyce o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 21.11.2011 r. znak: BGP 6730.29.2011 (Nr 34/2011) przedmiotowe działki, wchodzące w skład nieruchomości, położone są w terenie **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Dla nieruchomości tej zostały ustalone warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zabudowa terenu wydzielonego z działki nr 921 obr. Nr 0001 Miasto Oleszyce budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi (w ilości 17 szt. na wydzielonych działkach) wraz z wydzieleniem dróg wewnętrznych – dojazdu do działek budowlanych, zaplecza Zespołu Szkół oraz ogródków działkowych”.

4. Cena nieruchomości netto (bez podatku VAT):

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	2	3	4	5	6
1	921/5	0,0896	24 040 zł	2 404 zł	250 zł
2	921/6	0,0850	22 806 zł	2 281 zł	230 zł
3	921/21	0,0904	24 055 zł	2 406 zł	250 zł
4	921/22	0,0900	21 735 zł	2 174 zł	220 zł
5	921/23	0,0900	21 564 zł	2 156 zł	220 zł
6	921/24	0,0900	21 087 zł	2 109 zł	220 zł
7	921/25	0,0950	22 259 zł	2 226 zł	230 zł
Razem:		0,6300	157 546 zł	15 756 zł	1 620 zł

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony będzie podatek VAT (23%).

- Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2018 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie przy ulicy Jasnej 1, I piętro, pokój nr 15.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu z adnotacją: „*wpłata wadium na nieruchomość położoną w obrębie Miasto Oleszyce, działka nr*”, na konto bankowe pod nazwą: Starostwo Powiatowe w Lubaczowie Bank Spółdzielczy Lubaczów **Nr 57 9101 0003 2001 0003 6650 0008** w terminie do dnia **9 lipca 2018 r.**
- Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.
- Minimalne postąpienie wynosi **1 %** ceny wywoławczej /z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych/.
- Cena ustalona w przetargu jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie ul. Jasna 1, pokój nr 41 lub 39, tel. 16/ 632-87-41 lub 16/632-87-39.
- Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne i w *Biuletynie Informacji Publicznej*: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale.

Lubaczów, dnia 01.06.2018 r.

STAROSTA
mgr inż. Józef Michalik

