

Załącznik Nr 2 do SIWZ – ogólne warunki umowy

**UMOWA Nr ...../2018**

zawarta w Lubaczowie w dniu ..... pomiędzy:

POWIATEM LUBACZOWSKIM z siedzibą w Lubaczowie ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów, REGON: ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

- 1) .....
- 2) .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Lubaczowskiego – .....  
zwanym dalej „Zamawiającym” a .....  
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”, łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

## **§ 1. Przedmiot umowy**

- 1.1. Przedmiotem umowy jest wykonanie .....w ramach zamówienia pn.: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków w 14 obrębach ewidencyjnych Powiatu Lubaczowskiego w ramach Podkarpackiego Systemu Informacji Przestrzennej.
- 1.2. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania ww. prac określają: niniejsza Umowa, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 2. Obowiązki Wykonawcy**

- 2.1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu umowy należy:
  - 2.1.1. zachowanie należytej staranności rozumianej jako staranność profesjonalisty przy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, mając na względzie interes ekonomiczny Zamawiającego i obowiązujące przepisy, powszechnie przyjęte standardy, zasady wiedzy technicznej, inżynierskiej;
  - 2.1.2. popieranie i ochrona interesów Zamawiającego, w szczególności w kontaktach z osobami trzecimi we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu umowy;
  - 2.1.3. stosowanie się do wszelkich poleceń i wskazówek Zamawiającego mających związek z Przedmiotem umowy;
  - 2.1.4. współpraca z Zamawiającym, w szczególności niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowość lub terminowość wykonania Przedmiotu umowy, w tym udzielania wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji Przedmiotu umowy oraz informacji dotyczących postępu prac i wyników tych prac;

- 2.1.5. przesyłanie pisemnie lub pocztą elektroniczną kwartalnych (do 30 czerwca, 30 września, 31 grudnia) szczegółowych raportów dotyczących realizacji wykonania Przedmiotu umowy, które powinny co najmniej zawierać: datę raportu, okres, za jaki raport został sporządzony, zakres zrealizowanych zadań, ewentualne rozbieżności względem terminów realizacji;
  - 2.1.6. niezwłoczne udzielanie odpowiedzi w zakresie uwag i zarzutów zgłaszanych co do sposobu realizacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego oraz inne podmioty i osoby zainteresowane;
  - 2.1.7. udział w spotkaniach roboczych dotyczących problematyki związanej z realizacją Przedmiotu umowy, organizowanych w siedzibie Zamawiającego z inicjatywy Zamawiającego lub Wykonawcy;
  - 2.1.8. zapewnienie warunków niezbędnych do bezpiecznego przechowywania udostępnionych Wykonawcy materiałów, w celu ich ochrony przed dostępem osób trzecich.
- 2.2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również podwykonawców, którym powierza wykonanie części Umowy, jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez osoby, za pomocą których Wykonawca wykonuje Umowę, oraz podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie traktowane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją Przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§ 3. Obowiązki Zamawiającego**

- 3.1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności do:
  - 3.1.1. udostępnienia niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy danych, dokumentów i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
  - 3.1.2. udzielenia niezbędnego dostępu do zasobów Zamawiającego w celu wykonania Przedmiotu umowy;
  - 3.1.3. utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail, fax.

### **§ 4. Personel Wykonawcy**

- 4.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni przez cały okres obowiązywania Umowy odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ oraz złożoną Ofertą.
- 4.2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osoby, na których doświadczenie powoływał się Wykonawca w złożonej ofercie, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i kryteriów oceny ofert. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy innym osobom, niż wskazane w zdaniu poprzednim, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
- 4.3. W sytuacji, gdy osoby dotychczas wykonujące w ramach Umowy prace nie będą mogły wykonywać Przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić

w realizacji zamówienia udział innych osób, o wiedzy i kwalifikacjach nie niższych niż wymagane przez Zamawiającego.

## **§ 5. Podwykonawcy**

5.1. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania całego Przedmiotu umowy, bez korzystania z udziału podwykonawców.

*\*lub zapis:*

Wykonawca wykona własnymi siłami następujące usługi stanowiące Przedmiot umowy:

.....  
a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących usług stanowiących Przedmiot umowy:

.....  
*\*Uwaga: zapisy dotyczące podwykonawców zostaną doprecyzowane w zależności od oświadczenia Wykonawcy złożonego w ofercie.*

5.2. Wykonawca jest uprawniony, w trakcie obowiązywania Umowy, do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.

5.3. Przez Umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem, zwanym dalej Podwykonawcą.

5.4. Do powierzenia wykonania części Przedmiotu umowy Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy stosuje się postanowienia § 14.1.8.

5.5. Z zastrzeżeniem przypadku, w którym Zamawiający nałożył obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, Wykonawca może:

5.5.1. powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;

5.5.2. wskazać inny zakres Podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;

5.5.3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;

5.5.4. zrezygnować z Podwykonawstwa.

5.6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten nie wypełnia warunków umowy z Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zmiany Podwykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego.

5.7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5.8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Podwykonawców warunków Umowy, w szczególności odnoszących się do personelu i Informacji poufnych. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 6. Wynagrodzenie**

- 6.1. Strony ustalają wysokość całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (*słownie: ... złotych*) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (*słownie: ... złotych*), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (*słownie: ..... złotych*),
- 6.2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Wysokość wynagrodzenia całkowitego nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty, w tym w szczególności koszty personelu, środki techniczne i materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy, a także wszelkie opłaty pobrane przez organy administracji publicznej z tytułu udostępnienia dokumentów itp.
- 6.3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, której podstawą będzie zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
- 6.4. Datą zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
- 6.5. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
- 6.6. Zamawiający ma prawo do dokonywania potrąceń wszelkich wierzytelności, jakie przysługują mu wobec Wykonawcy z należnego mu wynagrodzenia, o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo.

## **§ 7. Termin i miejsce wykonania**

- 7.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu umowy w terminie do ..... r.
- 7.2. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego – Starostwo Powiatowe Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów.

## **§ 8. Osoby do kontaktu**

- 8.1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących danych kontaktowych, w tym adresów, bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.
- 8.2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej Umowy jest .....
- 8.3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej Umowy jest .....

## **§ 9. Rękojmia i gwarancja**

- 9.1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji Przedmiotu umowy od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz Kodeksie cywilnym.
- 9.2. Za wady Przedmiotu umowy rozumie się:

- 9.2.1. niezgodność Przedmiotu umowy z Umową, polegającą w szczególności na braku właściwości, którą Przedmiot umowy powinien mieć ze względu na jego przeznaczenie, niespełnianiu celu określonego w Umowie, wydaniu Przedmiotu umowy w stanie niezpełnym,
- 9.2.2. jawne albo ukryte właściwości tkwiące w Przedmiocie umowy lub w jakimkolwiek jego elemencie, powodujące: niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie umowy.
- 9.3. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot umowy w chwili wydania Zamawiającemu nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 9.4. W przypadku dostrzeżenia wady w procesie korzystania z Przedmiotu umowy, Zamawiający notyfikuje Wykonawcy wadę niezwłocznie po jej wykryciu, nie później niż w terminie 21 dni. W przypadku zgłoszenia zawiadomienia o wystąpieniu wady przez podmioty trzecie, które uzyskają dostęp do Przedmiotu umowy w ramach ich obowiązków, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznej notyfikacji wady Wykonawcy, nie później niż w terminie 21 dni. Przez notyfikację Strony rozumieją pierwszą informację o wystąpieniu niezgodności, także potencjalnej, Przedmiotu umowy z Umową. Niezwłocznie po notyfikacji wady, Zamawiający będzie zobowiązany do złożenia pisemnej reklamacji uwzględniającej m.in. rodzaj wady, moment uzyskania wiedzy o wadzie i źródło pozyskania takiej wiedzy, jak również wyniki audytu powstania przyczyny wady, o ile zajdzie potrzeba jego przeprowadzenia. Termin złożenia pisemnej reklamacji Strony ustalają na 21 dni.
- 9.5. Wady Przedmiotu umowy muszą zostać usunięte przez Wykonawcę najpóźniej w terminie 30 dni od daty złożenia przez Zamawiającego Wykonawcy pisemnej reklamacji o wadzie.
- 9.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad, nie usunie wady w terminie określonym w § 9.5 lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
- 9.7. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9.8. Wykonawca, zgodnie ze złożoną Ofertą udziela Zamawiającemu na Przedmiot umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 9.9. Udzielając gwarancji Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy został wykonany należyście oraz posiada właściwości ustalone w Umowie.
- 9.10. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający uzyskuje możliwość żądania naprawy Przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia Wady w terminie 30 dni od wezwania do usunięcia wady.
- 9.11. Zamawiający ma prawo wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji także po upływie jej okresu, jeśli Wada została ujawniona w okresie gwarancji.
- 9.12. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady Przedmiotu umowy.

## **§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

- 10.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy ustanowił na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 10 % Ceny ofertowej brutto, tj. ....  
(słownie:.....).
- 10.2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 10.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 10.4. Koszty ustanowienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
- 10.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
- 10.6. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 10.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
- 10.8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 10.9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 10.10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w § 10.6 i § 10.7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 10.11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 10.12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie

należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

- 10.13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 10.12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 10.14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

## **§ 11. Odbiory**

Strony ustalają następujący sposób odbioru prac:

- 11.1. Wykonawca przed upływem terminu określonego w § 7.1 zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy, mając na uwadze, że zawiadomienie dotyczy Przedmiotu umowy wolnego od wad.
- 11.2. Wykonawca, zgłaszając gotowość do odbioru, ma obowiązek załączyć kompletną dokumentację dotyczącą Przedmiotu umowy.
- 11.3. Zamawiający przystąpi do odbioru przekazanego Przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 11.4. W przypadku stwierdzenia wad w przekazanym w Przedmiocie umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy na piśmie wezwanie do usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i dostarczyć Zamawiającemu Przedmiot umowy wolny od wszelkich wad do odbioru w terminie 7 dni od przekazania zawiadomienia.
- 11.5. W przypadku ponownego odbioru dokonanego po terminie określonym w § 7.1 i stwierdzeniu wad, bieg terminu przeznaczonego na odbiór Przedmiotu umowy nie zostaje wstrzymany i Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne za opóźnienie.
- 11.6. Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół odbioru w trzech egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy**

- 12.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, gdy:
- 12.1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 12.1.2. Wykonawca nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 12.1.3. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu Przedmiotu umowy powyżej 21 dni,

- 12.1.4. Wykonawca podzleca całość lub część usług lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
- 12.1.5. Wykonawca nie wykona Przedmiotu umowy lub jego części w terminie określonym w § 7.1.
- 12.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
- 12.3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron:
  - 12.3.1. Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać wykonywania wszelkich prac związanych z Przedmiotem umowy,
  - 12.3.2. Niezwłocznie wezwać Zamawiającego do odbioru wszelkich danych oraz przekazania dotychczas wykonanych prac; termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
- 12.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu należytego wykonania części Umowy.

### **§ 13. Kary umowne**

- 13.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 13.1.1. za opóźnienie w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu umowy wskazanego w § 7.1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 13.1.2. za opóźnienie w usunięciu Wad stwierdzonych przy Odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za Wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy należnego za, za każdy dzień opóźnienia,
  - 13.1.3. za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 6.1,
- 13.2. Kary umowne, o których mowa w § 13.1, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w § 6.1.
- 13.3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
- 13.4. Kary umowne, o których mowa w § 13.1, będą potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę, a w przypadku braku możliwości potrącenia będą płatne przelewem na konto bankowe Zamawiającego wskazane w wezwaniu do zapłaty, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
- 13.5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 14. Zmiana umowy**

- 14.1. Zamawiający i Wykonawca przewidują możliwość zamiany postanowień zawartej Umowy w następujących przypadkach:
  - 14.1.1. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian powszechnie obowiązującego prawa - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego;



- 14.1.2. gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Umowy - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;
  - 14.1.3. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z zaistnienia siły wyższej, tj. zdarzenia losowego lub wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec lub przewyciężyć poprzez działanie z zachowaniem należytej staranności;
  - 14.1.4. gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;
  - 14.1.5. w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
  - 14.1.6. gdy z przyczyn niezależnych od stron umowy konieczna będzie zmiana końcowego terminu realizacji umowy lub terminów realizacji poszczególnych etapów;
  - 14.1.7. konieczności zmiany osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy, wskazanych w § 4.2 Umowy, w sytuacji:
    - 14.1.7.1. ich śmierci, przewlekłej choroby lub innych zdarzeń losowych,
    - 14.1.7.2. nie wywiązywania się przez te osoby z obowiązków wynikających z Umowy,
    - 14.1.7.3. rezygnacji w formie pisemnej tych osób z wykonywania swoich obowiązków, pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje na ich miejsce nowe osoby, które będą spełniały wymagania określone przez Zamawiającego w SIWZ i będą legitymować się doświadczeniem na co najmniej takim samym poziomie jak osoby rezygnujące;
  - 14.1.8. zmiany lub dopuszczenia lub rezygnacji z Podwykonawcy, o ile zmiana taka przyczyni się do poprawienia szybkości lub jakości wykonania usług stanowiących Przedmiot umowy, uchylenia niebezpieczeństwa opóźnień lub zwłoki w realizacji Przedmiotu umowy, względnie wskazana jest ze względu na wymóg specjalistycznej wiedzy lub doświadczenia, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, przy czym:
    - 14.1.8.1. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
    - 14.1.8.2. jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia i inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 14.2. Zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej po rygorem nieważności.

## **§ 15. Postanowienia końcowe**

- 15.1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 15.2. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
- 15.3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 15.4. Załączniki:
  - 15.4.1. SIWZ wraz z załącznikami i ewentualnymi zmianami,
  - 15.4.2. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 15.4.3. Dowód wniesienie/ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 15.4.4. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- 15.5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
  - 15.5.1. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.),
  - 15.5.2. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm. ),
  - 15.5.3. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).
- 15.6. Tytuły poszczególnych paragrafów mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy dla wykładni postanowień Umowy.
- 15.7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**