

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu w Lubaczowie działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jedn. Dz.U z 2014 r., poz. 1490/ - ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Lubaczowskiego, położonej w obrębie **Lubaczów**.

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Lubaczów**, składająca się z działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami: **1463/4** o pow. 0,1224 ha, **1463/5** o pow. 0,0976 ha, **1463/6** o pow. 0,0978 ha, **1463/7** o pow. 0,1002 ha, **1463/8** o pow. 0,0987 ha, **1463/9** o pow. 0,1011 ha, **1463/10** o pow. 0,1004 ha, **1463/11** o pow. 0,0985 ha, **1463/12** o pow. 0,0987 ha, **5773/2** o pow. 0,1218 ha, **5773/3** o pow. 0,1117 ha, **5773/4** o pow. 0,1079 ha, **5773/5** o pow. 0,1070 ha, **5773/6** o pow. 0,1084 ha, **5773/7** o pow. 0,1082 ha, **5773/8** o pow. 0,1390 ha, **5773/9** o pow. 0,1148 ha, objęta księgą wieczystą KW nr PR1L/00042240/6.
- 2) W celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. ulicy Adama Mickiewicza (działka nr 1450) sprzedaż działek budowlanych, wymienionych w ppkt 1) nastąpi wraz ze **zbyciem udziału** w prawie do działek gruntu stanowiącego drogi wewnętrzne, w następujący sposób:
 - a) działka nr **1463/4** zostanie sprzedana wraz z działką nr **1463/3** o pow. **0,0109 ha** (droga wewnętrzna), objętą księgą wieczystą KW nr PR1L/00042240/6,
 - b) działki o numerach: **1463/5, 1463/6, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1463/12** – zostaną sprzedane wraz z udziałem wynoszącym **1/8 części** w prawie do działki nr **1464** o pow. **0,2390 ha** (droga wewnętrzna), objętej księgą wieczystą Kw nr PR1L/00045427/2,
 - c) działki o numerach: **5773/2, 5773/3, 5773/4, 5773/5, 5773/6, 5773/7, 5773/8, 5773/9** – zostaną sprzedane wraz z udziałem wynoszącym **1/8 części** w prawie do działki nr **5773/1** o pow. **0,1831 ha** (droga wewnętrzna), objętej księgą wieczystą KW nr PR1L/00042240/6.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są w strefie peryferyjnej miasta Lubaczowa przy projektowanych drogach wewnętrznych o nawierzchni gruntowej. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej tj. ulicy Mickiewicza o nawierzchni ulepszonej asfaltem. Teren na którym zlokalizowane są nieruchomości znajduje się w obszarze dynamicznie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszym sąsiedztwie położony jest szpital powiatowy, stacja CPN i obiekty usługowo-handlowe. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci. Nieruchomości znajdują się w otoczeniu z terenami zurbanizowanymi, zabudową jednorodziną i drogami publicznymi.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Lubaczowa z o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 22.11.2018 r., znak: GPR.V.6730.40.2018 przedmiotowe nieruchomości położone są w terenach:

- 1) działki o numerach ewidencyjnych: **1463/4, 1463/5, 1463/6, 1463/7, 1463/8, 1463/9, 1463/10, 1463/11, 1463/12, 5773/2, 5773/3, 5773/4, 5773/5, 5773/6, 5773/7** położone są w terenach **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- 2) działki o numerach ewidencyjnych: **5773/8, 5773/9** położone są w terenach **zabudowy mieszkaniowo-usługowej,**
- 3) działki o numerach ewidencyjnych: **5773/1, 1463/3 i 1464** położone są w konturze oznaczonym symbolem „**KDW**” – **teren drogi wewnętrznej.**

4. Cena nieruchomości:

L.p.	Nr działki	Pow. w ha	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% podatku Vat) w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1	1463/3 droga wewnętrzna	0,0109	4 072,53	-	-
2	1463/4	0,1224	71 616,75	7 162,00	720,00
3	1463/5	0,0976	54 550,50	5 455,00	550,00
4	1463/6	0,0978	53 578,80	5 358,00	540,00
5	1463/7	0,1002	54 326,64	5 433,00	550,00
6	1463/8	0,0987	55 159,35	5 516,00	560,00
7	1463/9	0,1011	56 488,98	5 649,00	570,00
8	1463/10	0,1004	56 101,53	5 610,00	570,00
9	1463/11	0,0985	52 092,96	5 209,00	530,00
10	1463/12	0,0987	52 197,51	5 220,00	530,00
11	5773/1 droga wewnętrzna	0,1831	60 814,89	-	-
12	5773/2	0,1218	72 930,39	7 293,00	730,00
13	5773/3	0,1117	65 892,33	6 589,00	660,00
14	5773/4	0,1079	59 792,76	5 979,00	600,00
15	5773/5	0,1070	58 020,33	5 802,00	590,00
16	5773/6	0,1084	61 359,78	6 136,00	620,00
17	5773/7	0,1082	58 666,08	5 867,00	590,00
18	5773/8	0,1390	95 762,88	9 576,00	960,00
19	5773/9	0,1148	82 930,29	8 293,00	830,00
20	1464 droga wewnętrzna	0,2390	73 797,54	-	-
Razem:		2,2672	1 200 152,82	106 147,00	10 700,00

Do ceny sprzedaży działek budowlanych zostanie doliczona cena zbycia udziałów w prawie do działek gruntu stanowiącego drogi wewnętrzne, o których mowa w pkt 1 ppkt 2).

5. Przetarg na sprzedaż działek, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w dniu **25 października 2019 r. od godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie przy ulicy Jasnej 1, I piętro, pokój nr 15 - **według kolejności podanej w tabeli w pkt 4 ogłoszenia.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu z adnotacją: „*wpłata wadium na nieruchomość położoną w obrębie Lubaczów, działka/i nr*”, na konto bankowe pod nazwą: Starostwo Powiatowe w Lubaczowie Bank Spółdzielczy Lubaczów **Nr 57 9101 0003 2001 0003 6650 0008** w terminie do dnia **18 października 2019 r.**
7. Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej: dowód tożsamości, dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży.
10. Minimalne postąpienie wynosi 1 % ceny wywoławczej /z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych/.
11. Cena ustalona w przetargu jest płatna przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. Uczestnicy przetargu powinni zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.
15. Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lubaczowie ul. Jasna 1, pokój nr 41 lub 39, tel. 16/ 632-87-41 lub 16/632-87-39.
16. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lubaczowie, ul. Jasna 1, 37-600 Lubaczów oraz opublikowane na stronie internetowej Powiatu Lubaczowskiego: www.powiatlubaczowski.pl/przetargi/aktualne i w *Biuletynie Informacji Publicznej*: www.lubaczow.powiat.pl/xv_ogloszenia_pozostale.

Lubaczów, dnia 20.08.2019 r.

STAROSTA
[Podpis]
mgr Alicja Swatek